



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/9136/OST/16 Stu

V Rokycanech: 25.1.2017

Č.j. dokumentu.:

MeRo/583/OST/17

Vyřizuje:

Ing. Vendula Stupková

Tel.:

371 706 149

E-mail:

vendula.stupkova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.11.2016 podal

**Ing. Lukáš Konečný, nar. 11.1.1984, Smědčice č.p. 21, 338 24 Břasy 1,  
kterého zastupuje Petr Formánek, nar. 20.8.1981, Modřanská č.p. 2096/6a, Praha 4-Modřany,  
143 00 Praha 412**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

### **Domovní ČOV na pozemku st.p.č. 136 v k.ú. Smědčice**

(dále jen "stavba").

### Popis a umístění stavby:

- Jedná se o novostavbu čistírenského zařízení pro rodinný dům. Celková kapacita je uvažována pro 5 obyvatel. Likvidace přečištěných splaškových vod bude řešena vypouštěním do povrchových vod - Bezejmenný potok. Odpadní voda z objektu RD bude odváděna pomocí potrubí délky 8,2 m před dvě revizní šachty. Přečištěná voda bude odváděna přepadem z domovní ČOV potrubím délky 0,5 m do akumulární jímky a dále potrubím celkové délky 27,5 m do výústního objektu, kde bude likvidována vypouštěním do Bezejmenného potoka.
- Vlastní ČOV je navržena typová mechanicko-biologická v plastovém provedení o průměru 1,3 m a bude umístěna 4,6 m od hranice s pozemkem p.č. 534/5 a cca 10,0 m od hranice s pozemkem p.č. 141/1 v k.ú. Smědčice.
- Akumulární jímka je navržena jako plastová samonosná jímka o průměru 1,3 m, uložená na betonovou desku. Jímka bude umístěna 4,7 m od hranice s pozemkem p.č. 534/5 a cca 10,0 m od hranice s pozemkem 141/1 v k.ú. Smědčice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Petr Formánek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0011298.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu předem projednány s příslušným stavebním úřadem.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Bude - li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené bude její vytyčení v terénu v rámci staveniště a toto vytyčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
4. Za soulad prostorové polohy stavby a projektové dokumentace odpovídá zhotovitel stavby.
5. Stavba domovní čistírny podléhá vydání povolení vodoprávního úřadu MěÚ Rokycany.
6. Příslušným správním úřadem pro povolení stavby domovní ČOV je Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lukáš Konečný, nar. 11.1.1984, Smědčice č.p. 21, 338 24 Břasy 1

## Odůvodnění

Dne 21.11.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.1.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

### Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí - vyjádření zn. MeRo/5477/OŽP/16 ze dne 24.10.2016
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – závazné stanovisko zn. MeRo/5491/OŽP/16 ze dne 24.10.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 139, 141/1, 505, 534/5, 534/7 v katastrálním území Smědčice

## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 12.12.2016.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Formánek, Modřanská č.p. 2096/6a, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Miluše Jonášová, Smědčice č.p. 10, 338 24 Břasy 1

Kateřina Bukolská, DiS., Benediktská č.p. 690/7, 110 00 Praha 1-Staré Město

Michaela Pirnerová, Smědčice č.p. 59, 338 24 Břasy 1

Veronika Boubalová, Smědčice č.p. 59, 338 24 Břasy 1

Jaroslav Trnka, Smědčice č.p. 6, 338 24 Břasy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

ostatní

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p

Doručení veřejnou vyhláškou: veřejnost

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p