



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/8551/OST/16 Stu

V Rokycanech: 18.1.2017

Č.j. dokumentu.:

MeRo/395/OST/17

Vyřizuje:

Ing. Vendula Stupková

Tel.:

371 706 149

E-mail:

vendula.stupkova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

COMIENZO s.r.o., IČO 27862496, Na výsluní č.p. 201/13, 100 00 Praha 10-Strašnice,
kterou zastupuje Daniel Milichovský, nar. 13.2.1972, Nádražní č.p. 290, 330 03 Chrást u Plzně

(dále jen "žadatel") podal dne 31.10.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Výstavba 2 RD vč. připojení na IS v k.ú. Smědčice

na pozemcích parc. č. 507/7, 507/16, 507/17 v katastrálním území Smědčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis a umístění stavby:

- **Rodinné domy** - záměr řeší umístění dvou rodinných domů na pozemcích p.č. 507/16 (RD1) a p.č. 507/7 (RD2) v k.ú. Smědčice. RD1 bude umístěn ve vzdálenosti 4,7 m od hranice s pozemkem p.č. 505, 5,4 m od hranice s pozemkem p.č. 507/13, 5,0 m od hranice s pozemkem p.č. 507/7 a 7,2 m od hranice s pozemkem p.č. 507/17 v k.ú. Smědčice. Objekty rodinných domů jsou přízemní, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu 12,3 m x 8,1 m, výšky cca 5,0 m a s valbovou střechou se sklonem 22°.
- **Komunikace** - záměr řeší dopravní připojení 2 RD na přilehlou krajskou silnici III/2326. Zklidněná komunikace D1 typu obytná zóna, umístěná na pozemcích p.č. 507/7, p.č. 507/16 a p.č. 507/17 v k.ú. Smědčice, je navržena jako jednopruhová, obousměrná v délce 50,0 m a šířce 5,5 m.
- **Prodloužení plynovodního řadu a 2 přípojky plynu** - záměr řeší přívod plynu na pozemky p.č. 507/16 a p.č. 507/7 v k.ú. Smědčice. Prodloužení řadu bude provedeno kolmým napojením na stávající STL plynovodní řad umístěný v pozemku p.č. 505 a dále povede po pozemku p.č. 507/17 a částečně i po pozemku p.č. 507/7 v k.ú. Smědčice a to v jeho severovýchodní části a bude tam i ukončen. Délka nové části řadu bude 60,0 m. Toto potrubí bude umístěno rovnoběžně s hranicí mezi pozemky p.č. 507/17 a p.č. 507/16 v k.ú. Smědčice, při severozápadní straně pozemku p.č. 507/16 v k.ú. Smědčice, a to ve vzdálenosti 0,5 m od hranice pozemku p.č. 507/17 v k.ú. Smědčice. Plynovodní přípojky délky 2,2 m budou umístěny v pozemcích p.č. 507/16 a p.č. 507/7 v k.ú. Smědčice a budou vedeny od potrubí nové části STL plynovodu kolmo k těmto pozemkům a budou ukončeny v typizovaných pilířcích č.1 a č.2 umístěných na pozemcích p.č. 507/7 a p.č. 507/16 v k.ú. Smědčice.
- **Přívody el. energie** - záměr řeší přívod el. energie do RD. Jedná se o 2 přívody od pilířků umístěných na pozemcích p.č. 507/16 a p.č. 507/7 v k.ú. Smědčice. Délka přívodu od sloupku č.1 k RD1 bude 13,0 m a délka od sloupku č.2 k RD2 bude 10,0 m.
- **Vrtané studny** - záměr řeší zásobování 2 RD pitnou vodou ze 2 vrtaných studen. Studna č.1 bude umístěna na pozemku p.č. 507/16 v k.ú. Smědčice a bude sloužit jako zdroj pitné vody pro RD1 a studna č.2 bude umístěna na pozemku p.č. 507/7 v k.ú. Smědčice a bude sloužit jako zdroj pitné

vody pro RD2. Obě vrtané studny jsou navrženy o průměru 220 mm a hl. max. 60,0 m. Studna č.2 bude umístěna ve vzdálenosti 11,5 m od hranice s pozemkem p.č. 505 a 3,5 m od hranice s pozemkem p.č. 507/13 v k.ú. Smědčice. Studna č.2 bude umístěna ve vzdálenosti 6,5 m od hranice s pozemkem p.č. 507/16 a 8,5 m od hranice s pozemkem p.č. 507/5 v k.ú. Smědčice.

- **ČOV** - záměr řeší čištění splaškových vod z RD1 a RD2. Čistírny odpadních vod jsou navrženy biologické, typu AS-VARIOcomb K5 s odvodem přečištěných vod do jímek. ČOV1, která bude sloužit pro RD1, bude umístěna na pozemku p.č. 507/16 v k.ú. Smědčice ve vzdálenosti cca 5,5 m od hranice s pozemkem p.č. 507/17 a cca 10,5 m od hranice s pozemkem p.č. 505 v k.ú. Smědčice. ČOV2, která bude sloužit pro RD2, bude umístěna na pozemku p.č. 507/16 v k.ú. Smědčice ve vzdálenosti cca 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 507/7 a 4,5 m od hranice s pozemkem p.č. 507/17 v k.ú. Smědčice.
- **Jímky pro přečištěnou vodu z ČOV** - jímky budou sloužit k jímání přečištěné vody z ČOV. Jímky budou prefabrikované, samonosné o rozměrech 2,0 x 3,0 m a hloubky 2,0 m. Jímka č.1 bude propojena s ČOV1 u RD1 a bude umístěna na pozemku p.č. 507/16 v k.ú. Smědčice, a to ve vzdálenosti cca 5,5 m od hranice s pozemkem p.č. 507/7 a cca 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 505 v k.ú. Smědčice. Jímka č.2 bude propojena s ČOV2 u RD2 a bude umístěna na pozemku p.č. 507/7 v k.ú. Smědčice, a to ve vzdálenosti cca 8,0 m od hranice s pozemkem p.č. 145 a na hranici s pozemkem p.č. 507/16 v k.ú. Smědčice.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. února 2017 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku p.č. 507/7 v k.ú. Smědčice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny: Po a St 7:30 - 16:30). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na hranici pozemků p.č. 507/17 a p.č. 505 v k.ú. Smědčice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 145, 146, 147, 505, 507/5, 507/13 v katastrálním území Smědčice

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Daniel Milichovský, Nádražní č.p. 290, 330 03 Chrást u Plzně

Michael Strýc, Benátská č.p. 506, 330 03 Chrást u Plzně

Irena Strýcová Červená, Benátská č.p. 506, 330 03 Chrást u Plzně

Milena Šloufová, Plaská č.p. 1342/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Ing. Miloslava Moučková, Smědčice č.p. 85, 338 24 Břasy 1

Marketa Steiner, Gerhart-Hauptmann-Strasse č.p. 44, 943 15 Straubing, Německo

Ingrid Albina Wabnegger, Gerhart-Hauptmann-Strasse č.p. 44, 943 15 Straubing, Německo

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO, IDDS: m4eadvu

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Doručení veřejnou vyhláškou: veřejnost

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p