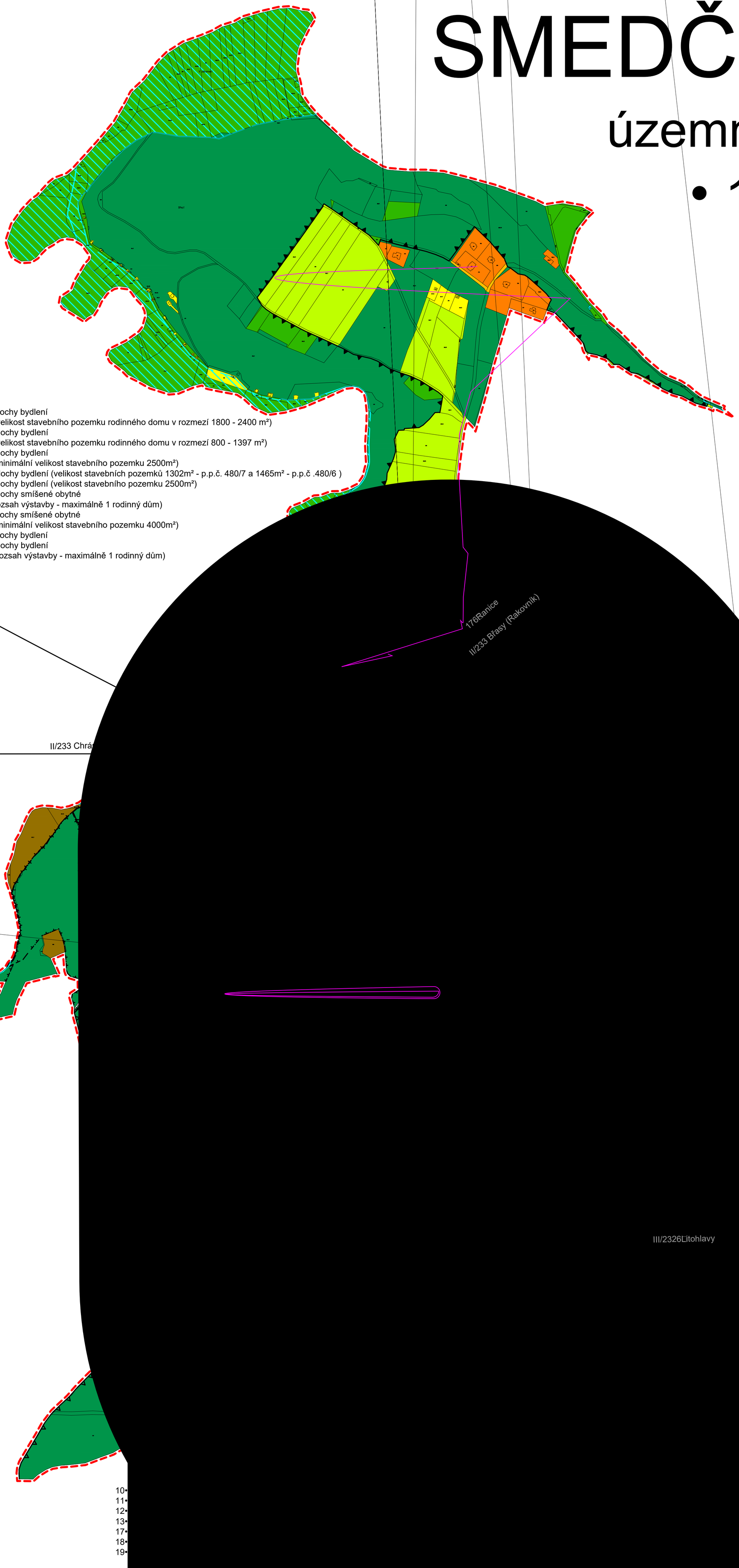
SMEDČICE

územní plán

• 1:5000



1• plochy bydlení
(velikost stavebního pozemku rodinného domu v rozmezí 1800 - 2400 m²)
2• plochy bydlení
(velikost stavebního pozemku rodinného domu v rozmezí 800 - 1397 m²)
3• plochy bydlení
(minimální velikost stavebního pozemku 2500m²)
4• plochy bydlení (velikost stavebních pozemků 1302m² - p.p.č. 480/7 a 1465m² - p.p.č .480/6)
5• plochy bydlení (velikost stavebního pozemku 2500m²)
6• plochy smíšené obytné
rozsah výstavby - maximálně 1 rodinný dům)
7• plochy smíšené obytné
(minimální velikost stavebního pozemku 4000m²)
8• plochy bydlení
9• plochy bydlení
(rozsah výstavby - maximálně 1 rodinný dům)
10•
11•
12•
13•
17•
18•
19•

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			hranice zastavitelného území
			plochy bydlení
			plochy rekreace
			plochy občanského vybavení
			plochy veřejných prostranství
			plochy smíšené obytné
			plochy dopravní infrastruktury
			plochy technické infrastruktury
			plochy vodní a vodohospodářské
			plochy zemědělské
			plochy lesní
			plochy přírodní
			plochy smíšené nezastavěného území
			ÚSES - regionální biocentrum
			ÚSES - regionální biokoridor
			ÚSES - lokální biocentrum
			ÚSES - lokální biokoridor

významná stavební dominanta
místo významné události
válečné hroby
archelogická naleziště
přírodní park
sesuvná území
cyklotrasy
území ohrožené povodní
krajiny zaříznutých údolí
vodojem
hlavní vodovodní řad
kanalizace jednotná
kanalizace splašková
výtlak kanalizace
kanalizační čerpací stanice
čistírna odpadních vod
vzdušné vedení VN 22 kV
- OP 7(10)m
transformační stanice 22/0,4kV
- OP 7(10)m
sdělovací kabely
radioreléová trasa
hlavní STL plynovody
záplavové území - Q 100
aktivní zóna záplavového území
ochranná pásmo vodního zdroje II. stupně
ochranná pásma - energetiky
ochranná pásma hřbitova (100m)
ochranná pásma lesa (50m)
ochranná pásma komunikací
ochranná pásma dráhy (60m)

m území MO ČR. Nadzemní výstavbu přesahující
povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

TI

u,	**Zastupitelstvo obce Smedčice**
sobě azítka	

aní: Ing. Pavel Korecký, http://www.korecky.cz

arch. Petr Tauš ný architekt ČKA 01041		
arch. Petr Tauš	formát	540/780
	datum	10/2017
	měřítko	1:5000

dnění územního plánu
dinační výkres

23