



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: 10747/OST/10 Pol
Č.j.: 701/OST/11
Vyřizuje: Jaroslav Polák
Tel.: 371 706 202
E-mail: jaroslav.polak@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 24.1.2011

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.11.2010 podali

**Ing. Jana Lejčková, nar. 2.10.1962, Revoluční č.p. 484/46, Lobzy, 312 00 Plzeň 12,
MUDr. Jaromír Lejčko, nar. 2.10.1959, Revoluční č.p. 484/46, Lobzy, 312 00 Plzeň 12,
které zastupuje Atelier SOUKUP s.r.o., IČ 25229869, Klatovská č.p. 11, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Stavba rodinného domu a domovní ČOV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 509/9 v katastrálním území Smědčice.

Druh a účel umísťované stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu rodinného domu v obci Smědčice a domovní ČOV. Jedná se o novostavbu rodinného domu o zastavěné ploše 243,4 m² (z toho garáž 40,5 m², venkovní terasa 20,5 m² a vlastní dům 182,5 m²). Dům má být proveden v úrovni 1. NP a 2. NP, obě podlaží o stejné ploše. Střecha má být sedlová z keramickou střešní krytinou. Součástí této stavby je odpadní potrubí DN 150, které je napojeno na domáci ČOV BIOFLUID E 4. Vyčištěná voda má být svedena do stávající vodoteče. Vodovod bude řešen napojením na vrtanou studnu. Umístění studny bude řešeno v rámci samostatného územního řízení. Připojení k energetickým zdrojům tj. zemní plyn a elektrická energie bude ze stávajících zdrojů přivedených do sloupků na okraji parcely 509/9.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na parcele č. 509/9 v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 3. Při zpracovávání projektové dokumentace budou respektovány požadavky uplatněné správcí podzemních sítí a zařízení, kterých se navržená stavba dotýká, na jejich ochranu.
 4. Stavba ČOV podléhá vodoprávnímu povolení dle § 15, odst.1 vodního zákona. Vypouštění odpadních vod podléhá vodoprávnímu povolení dle § 8 odst.1 písm.b) bod 1 vodního zákona. Příslušným orgánem pro povolení těchto staveb je MěÚ Rokycany, odbor životního prostředí.
 5. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Rokycany, odborem životního prostředí dne 4.11.2010, č.j.5204-1/OŽP/10.
 - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,2 m na ploše 355 m². Celkové množství skryté ornice bude činit 71 m³. Ornice bude využita na terénní a sadové úpravy pozemku parc. č. 508/9 a 509/8 (dle KN) v k.ú. Smědčice.
- Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí, která budou v předmětné záležitosti vydána podle zvláštních předpisů – zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, předepíše orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 11 odst. 1 zákona pro stavbu rodinného domu terasy a krytého parkovacího stání odvod finančních prostředků za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Pro výpočet výše odvodu je pozemek parc. č. 509/9 (dle KN) v k.ú. Smědčice zařazen do klimatického regionu 5. hlavní půdní jednotky 11. Při stanovení odvodu bude přihlédnuto k faktorům životního prostředí podle části „B“ a „C“ přílohy k zákonu.
6. Pro povolení stavby bude technicky řešena úprava povrchu přístupové komunikace tj. zpevnění části u parcely č. 509/8 a 509/9.
 7. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 8. Stavebník nebude rušit ani zasahovat do přírodního potrubí do místní požární nádrže, které vede přes parcelu č. 509/9 a 509/8. Přesné polohové vytýčení provede obec Smědčice, před započatím stavebních prací. Zahájení prací oznámí stavebník obci 30 dní předem.
 9. Stavebník bude respektovat stanoviska provozovatelů inženýrských sítí a to ČEZ Distribuce a.s., ze dne 16.9.2010, RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 14.9.2010 a společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 2.9.2010.
 10. Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že pro zahájení stavby rodinného domu je nutno vydání stavebního povolení (spadá pod stavební odbor městského úřadu v Rokycanech) a pro domácí ČOV je nutné rozhodnutí vodoprávního orgánu tj. odbor životního prostředí MÚ v Rokycanech.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jana Lejčková, nar. 2.10.1962, Revoluční č.p. 484/46, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
MUDr. Jaromír Lejčko, nar. 2.10.1959, Revoluční č.p. 484/46, Lobzy, 312 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 22.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K územnímu řízení bylo doloženo:

1. Stanovisko Městského úřadu Rokycany odboru životního prostředí zn. 4701/OŽP/10 ze dne 8.9.2010.
2. Stanovisko Městského úřadu Rokycany odboru životního prostředí zn. 5204-1 /OŽP/10 ze dne 4.11.2010 tj. souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
3. Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 29.9. 2010
- 4.. Stanoviska provozovatelů inženýrských sítí tj. ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o. a společnosti Telefónica O2 Czech Republic ..
5. Rozhodnutí Obecního úřadu v Smědčicích jako příslušného silničního správního úřadu.
6. Smlouva o připojení k odběrnému zařízení k distribuční soustavě ČEZ a RWE.
7. Vyjádření obce Smědčice k PD pro územní řízení .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Miloslava Moučková, Martin Jonáš, Obec Smědčice, Miloslava Puchtová, Eva Jíchová, Milena Šloufová, Miluše Jonášová, Lenka Bernardová, Ing. Petr Honzík.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník územního řízení, tj. starosta obce Smědčice uplatnil požadavek na zachování přívodního potrubí do požární nádrže . Výše uvedená podmínka starosty je specifikována v podmínkách pro umístění stavby pod bodem 8.

Připomínky veřejnosti – veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jana Lejčková, Revoluční č.p. 484/46, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

MUDr. Jaromír Lejčko, Revoluční č.p. 484/46, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

Atelier SOUKUP s.r.o., IDDS: 2fbnx7x

Ing. Miloslava Moučková, Smědčice č.p. 85, 338 24 Břasy 1

Martin Jonáš, Koterovská náves č.p. 26/14, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p

Miloslava Puchtová, Útušice č.p. 24, 332 09 Štěnovice

Eva Jíchová, Sukova č.p. 2598/34, 301 00 Jižní Předměstí-Plzeň

Milena Šloufová, Plaská č.p. 1342/47, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Miluše Jonášová, Smědčice č.p. 10, 338 24 Břasy 1

Lenka Bernardová, Kutilova č.p. 3066/10, Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Petr Honzík, Nad Lomem č.p. 1287/31, Braník, 147 00 Praha 47

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Smědčice

Městský úřad Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01, Rokycany

dotčené správní úřady

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1