



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/7672/OST/14 JiH

V Rokycanech: 22.1.2015

Č.j. dokumentu.:

MeRo/550/OST/15

Vyřizuje:

Bc. Jitka Hájek

Tel.:

371 706 202

E-mail:

jitka.hajek@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Mgr. Barbora Šťastná, nar. 27.7.1986, Blatenská č.p. 730/11, Lobzy, 326 00 Plzeň 26,

Ing. Petr Švarc, nar. 20.8.1983, Blatenská č.p. 730/11, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel") podal dne 6.10.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Novostavba rodinného domu s krytým stáním pro osobní automobil, zahradní domek, domovní čistírna odpadních vod a vrtaná studna na pozemku parc. č. 502/22 v katastrálním území Smědčice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o **záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

den 19.3.2015 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby před pozemkem parc.č. 502/22 v k.ú. Smědčice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny: Po a St 7:30 - 16:30).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na veřejně přístupném místě u budoucí stavby na pozemku parc.č. 502/22 v k.ú. Smědčice.

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu s krytým stáním pro osobní automobil, zahradní domek, domovní čistírnu odpadních vod, vrtanou studnu a oplocení na pozemku parc. č. 502/22 v katastrálním území Smědčice. Novostavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní zděný nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu (18,0 m x 8,9 m) se sedlovou střechou o celkové zastavěné ploše cca 160,2 m². Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem. Zásobování vodou bude zajištěno z nové vrtané studny. Odkanalizování bude přes domovní čov na pozemku stavebníka do přípojky přivedené na pozemek stavebníka. Elektro bude připojeno ze stávající skříň umístěné na hranici pozemku. Stávající vjezd na pozemek bude posunut severně směrem k silnici III. třídy směr Smědčice – Bušovice.

Umístění stavby na pozemku: Předložená projektová dokumentace řeší umístění stavby rodinného domu o zastavěné ploše 160,2 m² na pozemku parc. č. 502/22 v k.ú. Smědčice. Rodinný dům je umístěn 7,3 m od severní hranice s pozemkem parc.č. 502/21 v k.ú. Smědčice, 13,7 m od jižní hranice s pozemkem parc.č. 502/22 v k.ú. Smědčice, 6,0 m od západní hranice s pozemkem parc.č. 502/27 v k.ú. Smědčice a 11,0 m od východní hranice s pozemkem parc.č. 659 v k.ú. Smědčice. S severní stěnou domu přiléhá přístřešek stání pro osobní automobil o zastavěné ploše 33,6 m² umístěný 2 m od severní hranice pozemku. Dále je na severovýchodní části pozemku umístěn zahradní domek o zastavěné ploše 26,2 m² rovněž 2 m od hranice pozemku.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Barbora Šťastná, Za Kaštany č.p. 4, 312 00 Plzeň 12

Ing. Petr Švarc, Za Kaštany č.p. 4, 312 00 Plzeň 12

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p

Jaroslav Šašek, Částkova č.p. 818/76, Lobzy, 326 00 Plzeň 26

Milan Šašek, Vilová č.p. 196, 330 03 Chrást u Plzně

MUDr. Karel Svidenský, Křížkovy sady č.p. 325/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 27

Mgr. Lenka Svidenská, IDDS: pzh2t5e

Jaroslava Šmídlová, Sedlecko č.p. 23, Bušovice, 338 24 Břasy 1

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ing. Michal Stehlík, Kralovická č.p. 1451/43, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO, IDDS:

m4eadvu

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p.1, Střed, 337 01 Rokycany

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, Rokycany 1

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p