



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/5591/OST/16 May

V Rokycanech: 17.8.2016

Č.j. dokumentu.: MeRo/6425/OST/16

Vyřizuje: Ladislav Mayer

Tel.: 371 706 142

E-mail: ladislav.mayer@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Petr Čechura, nar. 27.10.1963, Bušovice 55, 338 24 Břasy 1,
kterého zastupuje Petr Urban, nar. 10.3.1954, Osecká č.p. 1113, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "žadatel") podal dne 18.7.2016 žádost o povolení výjimky z umístění stavby

Rodinný dům Urban BG 176-16, garáž s krytým parkovacím stáním,

a žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům Urban BG 176-16, garáž s krytým parkovacím stáním, domovní čistírna odpadních vod, studna, přípojka kanalizace, přívod vody a el. energie, plynu a oplocení

na pozemku parc. č. 17, 421/1 v katastrálním území Smědčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší umístění přízemního rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,0 x 8,0 m a maximální výšky 4,85 m s přistavěnou terasou o rozměrech 3,5 x 7,0 m. Stavba bude umístěna 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 22 a 21 v k.ú. Smědčice, 6,5 m od hranice s pozemkem p.č. 23 v k.ú. Smědčice a 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 16 v k.ú. Smědčice. Stavba bude založena na základových pasech doplněné základovou deskou, svislé konstrukce budou provedeny zděné, konstrukce krovu a zastřešené terasy bude tvořena dřevěnými hranoly. Nosná konstrukce stropu nad 1. NP bude tvořena dřevěnými hranoly, stropní konstrukce bude tvořena zavěšeným sádkartonovým podhledem. Střeška je navržena jako valbová o sklonu střešních rovin 22°, se skládanou střešní krytinou. Stavba bude využívána k bydlení jedné rodiny. Dispozičně je dům rozdělen na chodbu, halu s jídelnou, kuchyní, dva obytné pokoje, technickou místnost, koupelnu, WC a krytou terasu. Stavba bude napojena na nový přívod plynu napojeným na stávající plynovou přípojku. přívod plynu bude veden v zemi ve vzdálenosti 0,4 m od hranice s pozemkem p.č. 22 a st. 21 v k.ú. Smědčice. Přívod elektrické energie bude napojen ze stávajícího pilířku. Zásobování vodou bude provedeno z navrhované trubní vrtané studny novým přívodem do objektu. Odpadní vody budou likvidovány v navrhované čistírně odpadních vod, odtud budou přečištěné odpadní vody odvedeny novou kanalizační přípojkou do obecní kanalizace. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěno v plynovém kondenzačním kotli s odkoupením nad střešní plášť, vytápění budou zajišťovat otopná desková tělesa a podlahové vytápění. Jako doplňkový zdroj tepla bude osazena krbová kamna s teplovodním výměníkem umístěná v hale v 1. NP.
- Projektová dokumentace řeší umístění stavby garáže o půdorysných rozměrech 10,9 m x 6,6 m a maximální výšky 4,32 m. Stavba bude umístěna 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 21 v k.ú.

Smědčice a 0,2 m od hranice s pozemkem p.č. 421/1 v k.ú. Smědčice. Garáž bude obsahovat kryté parkovací stání, garáž a místnost pro jednostopá vozidla. Stavba bude založena na základových pasech doplněné o základovou desku. Svislé konstrukce budou provedeny zděné, nosná konstrukce stropu bude provedena z dřevěnými hranoly a ocelovými profily. Krov bude tvořen dřevěnými hranoly, střecha je navržena valbová se skládanou střešní krytinou.

- Na pozemku p.č. 17 v k.ú. Smědčice bude umístěna čistírna odpadních vod, která bude umístěna 2,3 m od hranice s pozemkem p.č. 421/1 v k.ú. Smědčice a 6,1 m od hranice s pozemkem p.č. 16 v k.ú. Smědčice.
- Bude provedena nová kanalizační přípojka délky 6,8 m ukončená v revizní šachtě na pozemku stavebníka, odtud bude přípojka vedena do čistírny odpadních vod.
- Projektová dokumentace řeší umístění trubní vrtané studny hloubky cca 30 m, která bude umístěna 7,6 m od hranice pozemku p.č. 22 a 2,5 m od hranice s pozemkem p.č. 23 v k.ú. Smědčice.
- Nově bude provedeno oplocení mezi pozemkem p.č. 421/1 v k.ú. Smědčice a garáží v délce 5,2 m a mezi pozemkem p.č. 21 v k.ú. Smědčice a garáží v délce 1,0 m. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a výplní z poplastovaného pletiva, výška 1,6 m.
- Více viz. projektová dokumentace na akci: Rodinný dům URBAN BG 176-16, datum II/2016, kterou vypracoval Jan Svejkský, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0202037.

Popis výjimky:

- Projektová dokumentace řeší umístění přízemního rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,0 x 8,0 m a maximální výšky 4,85 m s přistavěnou terasou o rozměrech 3,5 x 7,0 m. Stavba bude umístěna 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 22 a 21 v k.ú. Smědčice, 6,5 m od hranice s pozemkem p.č. 23 v k.ú. Smědčice a 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 16 v k.ú. Smědčice.
- Projektová dokumentace řeší umístění stavby garáže o půdorysných rozměrech 10,9 m x 6,6 m a maximální výšky 4,32 m. Stavba bude umístěna 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 21 v k.ú. Smědčice a 0,2 m od hranice s pozemkem p.č. 421/1 v k.ú. Smědčice. Garáž bude obsahovat kryté parkovací stání, garáž a místnost pro jednostopá vozidla.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20. září 2016 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (před vstupem na pozemek p.č. 17 v k.ú. Smědčice). Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny: Po a St 7:30 - 16:30).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na stávajícím oplocení mezi pozemky p.č. 17 a 421/1 v k.ú. Smědčice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 21, parc. č. 16, 22, 23 v katastrálním území Smědčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Smědčice č.p. 52

Účastníci řízení o povolení výjimky:

Tomáš Lorenc, Irena Lorencová, Šárka Lorencová, Irena Khodlová, Josef Racek, Milena Racková.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ladislav Mayer

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (dodejky)

Petr Urban, Osecká č.p. 1113, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p

Tomáš Lorenc, Smědčice č.p. 74, 338 24 Břasy 1

Irena Lorencová, Smědčice č.p. 74, 338 24 Břasy 1

Šárka Lorencová, Smědčice č.p. 74, 338 24 Břasy 1

Irena Khodlová, Smědčice č.p. 37, 338 24 Břasy 1

Josef Racek, Smědčice č.p. 52, 338 24 Břasy 1

Milena Racková, Smědčice č.p. 52, 338 24 Břasy 1

ČEZ distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Účastníci řízení o povolení výjimky (dodejky)

Petr Urban, Osecká č.p. 1113, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Tomáš Lorenc, Smědčice č.p. 74, 338 24 Břasy 1

Irena Lorencová, Smědčice č.p. 74, 338 24 Břasy 1

Šárka Lorencová, Smědčice č.p. 74, 338 24 Břasy 1

Irena Khodlová, Smědčice č.p. 37, 338 24 Břasy 1

Josef Racek, Smědčice č.p. 52, 338 24 Břasy 1

Milena Racková, Smědčice č.p. 52, 338 24 Břasy 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky

Městský úřad Rokycany, sekretariát starosty, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Smědčice, Smědčice 32, 338 24 Smědčice