



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/9136/OST/16 Stu

V Rokycanech: 9.12.2016

Č.j. dokumentu.: MeRo/9621/OST/16

Vyřizuje: Ing. Vendula Stupková

Tel.: 371 706 149

E-mail: vendula.stupkova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Lukáš Konečný, nar. 11.1.1984, Smědčice č.p. 21, 338 24 Břasy 1,  
kterého zastupuje Petr Formánek, nar. 20.8.1981, Modřanská č.p. 2096/6a, Praha 4-Modřany, 143  
00 Praha 412

(dále jen "žadatel") podal dne 21.11.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Domovní ČOV na pozemku st.p.č. 136 v k.ú. Smědčice

(dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu čistírenského zařízení pro rodinný dům. Celková kapacita je uvažována pro 5 obyvatel. Likvidace přečištěných splaškových vod bude řešena vypouštěním do povrchových vod - Bezejmenný potok. Odpadní voda z objektu RD bude odváděna pomocí potrubí délky 8,2 m před dvě revizní šachty. Přečištěná voda bude odváděna přepadem z domovní ČOV potrubím délky 0,5 m do akumulární jímky a dále potrubím celkové délky 27,5 m do výústního objektu, kde bude likvidována vypouštěním do Bezejmenného potoka.
- Vlastní ČOV je navržena typová mechanicko-biologická v plastovém provedení o průměru 1,3 m a bude umístěna 4,6 m od hranice s pozemkem p.č. 534/5 a cca 10,0 m od hranice s pozemkem p.č. 141/1 v k.ú. Smědčice.
- Akumulační jímka je navržena jako plastová samonosná jímka o průměru 1,3 m, uložená na betonovou desku. Jímka bude umístěna 4,7 m od hranice s pozemkem p.č. 534/5 a cca 10,0 m od hranice s pozemkem 141/1 v k.ú. Smědčice.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**10. ledna 2017 (úterý) v 9:00 hodin**



se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny: Po a St 7:30 - 16:30). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

### **Na viditelné části oplocení na hranici mezi pozemky p.č. 136 a p.č. 505 v k.ú. Smědčice.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 139, 141/1, 505, 534/5, 534/7 v katastrálním území Smědčice

### **Poučení**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

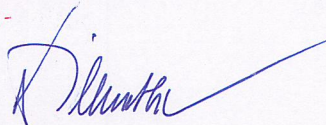


Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ROKYCANY**

Otisk úředního razítka  
odbor stavebního

-10-



Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Formánek, Modřanská č.p. 2096/6a, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Miluše Jonášová, Smědčice č.p. 10, 338 24 Břasy 1

Kateřina Bukolská, DiS., Benediktská č.p. 690/7, 110 00 Praha 1-Staré Město

Michaela Pirnerová, Smědčice č.p. 59, 338 24 Břasy 1

Veronika Boubalová, Smědčice č.p. 59, 338 24 Břasy 1

Jaroslav Trnka, Smědčice č.p. 6, 338 24 Břasy 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

ostatní

Obec Smědčice, IDDS: ceway9p



