**3/2015**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Smědčice ze dne 24. 02. 2015**

Datum a čas konání 24. 2. 2015 v 18.00 hod

Místo konání: Obecní úřad

**Přítomni:** J. Šrédlová, N. Konečná, Z. Skála, P. Šmídová, K. Hušek

**Omluveni:** M. Kurcová

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

**Schválený program zasedání zastupitelstva obce:**

1. Určení zapisovatele

2. Volba ověřovatelů

3. Schválení programu

4. Žádost o souhlas s rozdělením pozemku p.č. 418/49

5. Smlouva o prodeji komunikace v k.ú. Sedlecko

6. Změny v územním plánu

7. Žádost o zapsání přípojky plynu k domu č.p. 8, jako věcné břemeno

8. Bourání vepřína

9. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému Kraji na dopravu

10. Rozpočtové opatření č. 1/2015

11. Prozkoumání pramenů vody na p.č. 512 a 515/1 v k.ú. Smědčice

12. Nabídka ČEZ na odběr plynu

13. Kontejner na bioodpad

14. Schválení uzemní působnosti v MAS Světovina

15. Různé: Oznámení o nevrácené záloze

Vyhláška o třídění odpadů

Nařízení obce (tržní řád-zákaz podomního prodeje)

Vyvěšení vlajky na podporu nezávislosti Tibetu

Zajištění podrobností o zapsání kapličky do katastru nemovitostí

Smlouva s ČEZ o věcném břemeni

Nájemní smlouva hospoda

Knihy z bývalé knihovny obce

Smlouva s Ekonomem

Hasičárna na Sedlecku

Oprava komunikace na Liškárnu

OSA - povinnost placení poplatků z autorských práv

Žádost o příspěvek - Český svaz ochránců přírody Rokycany

16. Diskuze a připomínky občanů

**1. Zapisovatelem byla učena** P. Šmídová

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

**2. Ověřovateli byli zvoleni** N. Konečná, Z. Skála

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

**3. Zastupitelstvo obce schvaluje** navržený program zasedání se změnou

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

**4. Zastupitelstvo obce schvaluje** rozdělení pozemku p.č. 418/49 v k.ú. Smědčice dle přiloženého situačního zákresu v mapě (příloha č.3)

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 12/15

**5. Zastupitelstvo obce schvaluje** smlouvu o prodeji komunikace

p.p.č. 293/10 a 293/12 v k.ú. Sedlecko obci Bušovice (za odhadní cenu + daň, kterou musí obec Smědčice z prodeje zaplatit )- tedy 87500,- Kč

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 13/15

**6. Zastupitelstvo obce schvaluje** změny v Územním plánu obce:

- regulace výstavby: lokalita 1 - 4 domy, lokalita 4 - 1 dům - už stojí, loaklita 7 - 1 dům

s nutností zajistit přístup, lokalita 8 - 2 domy, lokalita 12 - 3 domy

- lokalitu 9 vypustit z plánu na výstavbu

- lokalita 12 - vložit veřejnou zeleň v místě, kde probíhá optický kabel a kanalizace do koupaliště, pokud bude souhlasit majitel pozemku a prodá tuto část za akceptovatelných podmínek obci

- zařadit do VPS cestu na Novou Huť (její obnova - místní komunikace) p.č. 509/26

- směrem na Litohlavy cestu pro pěší a cyklisty

- zrušit cestu kolem vepřína na obecním pozemnku

- obchvat Smědčic podél trati ČD

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 14/15

**7. Zastupitelstvo obce schvaluje** zapsání přípojky plynu k č.p.8 na pozemku p.č.54/1, v majetku obce Smědčice jako věcné břemeno dle situačního nákresu (příloha č.4)

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 15/15

**8. Zastupitelstvo obce schvaluje**, že budova bývalého vepřína bude odstraněna bez dotace

z vlastních zdrojů, pro velké počáteční náklady bez záruky získání dotace

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 16/15

K žádosti je nutný jiný projekt,ekologický audit ( cca 120 000,-Kč), poplatek firmě za zpracování žádosti 50 000,-Kč

**9. Smlouva o poskytnutí fin. přízpěvku Plz. kraji**  - vyjádření se k tomuto bodu se odkládá

z důvodů novelizace smlouvy

**10. Zastupitelstvo obce schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2015 (příloha č.5)

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 17/15

**11. Zastupitelstvo obce schvaluje** prozkoumání možností a podmínek průzkumu pramenů

na pozemku p.č. 512, případně 515/1 s ohledem na event. vybudování vlastního vodovodu.

Majitel pozemku předběžně s tímto průzkumem souhlasil, bude znovu osloven a dojednají se podrobnosti

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 18/15

**12. Zastupitelstvo obce neschvaluje** nabídku ČEZ na odběr plynu

Pro 4 Proti 0 Zdržel se 1 č.j. 19/15

**13. Zastupitelstvo obce schvaluje**, že obec nebude kupovat vlastní kontejner na bio odpad, sběr bio odpadu bude zajišťovat stejně jako dosud přistavováním zapůjčeného či najatého kontejneru

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 20/15

**14. Zastupitelstvo obce schvaluje** vstup obce doúzemní působnosti v MAS Světovina

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 21/15

**15.Různé:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** oznámení o nevrácené záloze 16 000,- Kč na koupi nového počítače do kanceláře Obecního úřadu, kterou obdržela paní Blechová v únoru loňského roku. Počítač nebyl zakoupen, záloha nevrácena.Po konzultaci s právničkou obce byla s p.Blechovou sepsána smlouva a splátkový kalendář.Splátky již probíhají.

**Zastupitelstvo obce schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

a nakládání se stavebním odpadem na území obce(příloha č.6)

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 22/15

**Zastupitelstvo obce schvaluje** Nařízení obce č. 1/2015, kterým se stanoví tržní řád pro stánkový prodej v obci (příloha č.7)

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 23/15

V nařízení se mimo jiné zakazuje podomní prodej a nabídka služeb.

**Zastupitelstvo obce schvaluje** vyvěšení vlajky na podporu nezávislosti Tibetu

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 24/15

**Zastupitelstvo obce zajistí** podrobnosti o zapsání kapličky do katastru nemovitostí

Smlouva s ČEZ o věcném břemeni **bude projednána zastupiteli** až po jejím dodání paní právničkou, která je momentálně nemocná

**Zastupitelstvo obce schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy hospody nynějšímu nájemci za stávajících podmínek + podíl na financování rozborů vody

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 25/15

**Zastupitelstvo obce schvaluje** prodej knih z bývalé knihovny obce za symbolickou cenu, zbývající budou dány charitě

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 26/15

**Zastupitelstvo obce zatím nesouhlasí** s podpisem smlouvy s Ekokomem

Pro 4 Proti 0 Zdržel se 1 č.j. 27/15

**Zastupitelstvo obce schvaluje** darování budovy hasičárny na Sedlecku obci Bušovice. V minulém volebním období bylo zjištěno, že dle výpisu vlastnictví hasičárna patří obci Smědčice, ale v majetku ji měla obec Bušovice.Tato situace zřejmě vznikla při dělení majetku po odloučení Smědčic od obce Bušovice.Stavba je ve špatném stavu,značně poničená vlhkostí

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 28/15

**Zastupitelstvo obce schvaluje** ponechat si zatím 30 000,- Kč (určené jako příspěvek obci Chrást pro ZŠ ), jako případnou záruku na opravu komunikace na Liškárnu a to z důvodu nedbalého přístupu obce Chrást k jednání o dalším postupu opravy této komunikace v rámci projíždění těžké techniky při budování vodovodu v Chrástu.

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 29/15

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí** povinnost oznámení hudebních produkcí a placení poplatků z autorských práv a pořadatelem na OSA

**Zastupitelstvo obce schvaluje**  příspěvek 1000,- Kč Českému svazu ochránců přírody Rokycany

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 30/15

**16. Diskuze a připomínky občanů**

Dotazy pana Sosny

- výměna fotek v obecním domě

odpověď: ano, výměna foto je možná

- možnost umístění fotek z roku 2015 na obecní web

odpověď: zkontaktujeme Lukáše Konečného, který se o stránky stará aby vytvořil ve foto galerii složku na foto 2015

- v březnu bude premiéra ochotníků v OD, chtějí založit spolek - lepší možnost získání finančních příspěvků, dotací.Byla by třeba dokoupit nějaká osvětlovací technika, vzhledem k tomu, že ji ochotníci budou potřebovat nejvíce, pokusí se oslovit dárce a sponzory.Bylo by třeba pozvat odborníky aby řekli, co je třeba a udělali případnou cenovou nabídku

odpověď: bude umožněna p. Sosnovi a příslušným odborníkům prohlídka techniky osvětlení

- vzhledem k tomu, že se v poslední době 2x po akcích v OD (zpívaná, taneční) dle jejich pořadatelů ztratilo pivo ponechané v kuchyňce pořadateli těchto akcí do druhého dne a po jedné z akcí bylo také dle pořadatelů znovu zapnuté topení, které před svým odchodem v noci vypínali, bude u každé akce stanovena zodpovědná osoba, která předá ráno po akci sál

i přilehlé prostory OD určené osobě.

Zasedání ukončeno v 19,15 hod

Zapsala: P. Šmídová

Ve Smědčicích 28.2.2015

Podpisy ověřovatelů:

Starostka Jana Šrédlová

Příloha č.1- Oznámení o konání zasedání

č.2 - Prezenční listina

č.3 - Rozdělení pozemku p.č. 418/49 v k.ú. Smědčice

č.4 - Zapsání přípojky plynu k č.p.8 na pozemku p.č.54/1

č.5 - Rozpočtové opatření č. 1/2015

č.6 - Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015

č.7 - Nařízení obce č. 1/2015