**3/2016**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Smědčice ze dne 28.06. 2016**

Datum a čas konání 28. 6. 2016 v 18.00 hod

Místo konání: Obecní úřad

**Přítomni:** J. Šrédlová, , P. Šmídová, M. Kurcová, Z. Skála, Z. Hušek

**Omluveni:** N. Konečná

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

**Schválený program zasedání zastupitelstva obce:**

1. Určení zapisovatele

2. Volba ověřovatelů

3. Schválení programu se změnou

4. Schválení účetní závěrky obce Smědčice pro rok 2015

5. Stavba RD na pozemku p.č. 502/18 v k.ú. Smědčice

10. Různé: Koupě pozemku pod autobusovou zastávkou

11. Diskuze a připomínky občanů

**1. Zapisovatelem byla učena** P. Šmídová

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

**2. Ověřovateli byli zvoleni** M. Kurcová, Z. Skála

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

**3. Zastupitelstvo obce schvaluje** navržený program zasedání se změnou

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0

**4. Zastupitelstvo obce schvaluje** účetní závěrku obce Smědčice pro rok 2015 bez výhrad

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 16/16

**5. Zastupitelstvo obce bere na vědomí** stavbu RD na pozemku p.č. 502/18 v k.ú. Smědčice

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 17/16

**6. Zastupitelstvo obce schvaluje** smlouvu na koupi pozemku pod autobusovou zastávkou, cena bude určena odhadem.

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 18/16

**7. Zastupitelstvo obce schvaluje** provedení ankety o posílení víkendových spojů MHD v obci na popud jednoho z občanů

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 19/16

**8. Zastupitelstvo obce schvaluje** vyjádření písemného nesouhlasu s objížďkou vedenou naší obcí z důvodů opravy mostu ve Stupně. Zhoršila by životní úroveň občanů bydlících v jejím okolí.

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 20/16

**9. Zastupitelstvo obce schvaluje** změny provozního řádu OD a pravidla pro užívání:

Pravidla pro užívání (a pronájem) Obecního domu Smědčice

I. Úvodní ustanovení

Tato pravidla určují práva a povinnosti nájemců prostor Obecního domu Smědčice a pořadatelů obecních akcí a akcí místních spolků.

Pronajímatelem prostor je jejich majitel, tj.obec Smědčice, se sídlem Smědčice 32, 338 24 Břasy 1, IČ 00573850, tel: 724 181 354, e-mail: podatelna@smedcice.cz

Prostory se nacházejí na uvedené adrese sídla obce. Jedná se o multifunkční sál s pódiem a přilehlé zázemí pro účinkující/pořadatele, kuchyňku, sociální zařízení  a vstupní prostory.

Tato pravidla se nevztahují na ostatní části budovy (pohostinství, kadeřnictví, obecní úřad, společné prostory).

Prostory Obecního domu jsou primárně určené k pořádání obecních akcí a akcí místních spolků. Prostory lze dále pronajmout soukromým i právnickým osobám na kulturní a vzdělávací akce menšího rozsahu, oslavy, apod.

II. Sjednání pronájmu či termínu akce

Zájemce o pronájem nebo pořadatel akce požádá o pronájem prostor nebo o rezervaci termínu

na obecní akci Obecní úřad Smědčice. Poskytne při tom Obecnímu úřadu k záměru akce všechny informace, které tento bude požadovat.

Nájemce prostor nebo pořadatel obecní akce musí být starší 18 let.

V prostorách Obecního domu Smědčice není možné pořádat akce, které nebudou Obecním úřadem řádně povoleny nebo jsou v rozporu se zákonem.

III. Předání prostor

Nájemce nebo pořadatel obecní akce převezme prostory osobně a seznámí se při tom se stavem prostor i vybavení. O převzetí prostor a vybavení nájemcem je sepsán písemný protokol. Energie nájemce hradí dle odečtu.

Dle povahy akce Obecní úřad může požadovat vratnou kauci.

IV. Práva a povinnosti nájemce / pořadatele v průběhu akce

Nájemce či pořadatel obecní akce je povinen dbát na hospodárné užívání Obecního domu a na dodržování platných zákonů. Nájemce či pořadatel obecní akce odpovídá za vlastní akci

a za pořádek v interiérech i v bezprostředním okolí Obecního domu, a to od okamžiku převzetí prostor do jejich řádného předání.

Nájemce či pořadatel obecní akce je povinen si v prostorách Obecního domu počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.

Nájemce odpovídá za škody vzniklé v průběhu pronájmu na budově, zařízení i movitém majetku. Tyto škody je povinen opravit či uhradit. Nájemce také odpovídá za případnou ztrátu předmětů

a za vznik úrazu.

Přibíjení výzdoby, reklam apod. je ve všech prostorách Obecního domu zakázáno. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody. Pro instalaci výzdoby, reklam apod.

je možné využít jen stávajících konstrukcí.

Nájemce je povinen umožnit vstup zástupcům Obecního úřadu, kteří budou provádět dohled

nad akcemi jiných organizací, a řídit se jejich pokyny.

V případě, že nájemce či pořadatel obecní akce zjistí závadu na zařízení či vybavení, je povinen ji neprodleně oznámit Obecnímu úřadu.

Nájemce či pořadatel obecní akce zodpovídá za dodržování provozního řádu Obecního domu, který je přílohou těchto pravidel a je vyvěšen ve vstupní části prostor Obecního domu.

V. Předání prostor po skončení akce

Nájemce předá po skončení akce prostory pronajímateli v tomtéž stavu, v jakém je převzal. Úklid prostor provede buď svými silami, nebo jej zaplatí obci.

Pořadatel obecní akce uvede prostory po akci do takového stavu, na jakém se předem domluví

se zástupci Obecního úřadu.

Nájemce či pořadatel obecní akce zodpovídá za řádné uzavření oken i dveří, vypnutí světel, spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.

Pokud nájemce či pořadatel obecní akce opouští prostory dříve než dojde k jejich předání (v průběhu akce nebo po akci/úklidu, pokud zrovna nelze provést předání Obecnímu úřadu), odchází vždy poslední a prostory řádně uzamkne.

Energie bude nájemce platit dle odečtu skutečné spotřeby.

VI. Cena pronájmu

Nájemce zaplatí cenu za pronájem prostor a cenu za případné další služby po skončení akce.

Obecní úřad může v daném ceníku udělit výjimky nebo pozměnit podmínky pronájmu, a to především v případě, že se jedná o veřejně prospěšné akce/akce veřejně prospěšných organizací (prominutí části nebo celé úplaty za pronájem a další služby).

Obecní akce

Obecní akce mohou využívat prostory Obecního domu bezplatně, včetně úklidu, nehradí spotřebu energií.

Místní spolky

Místní spolky, které pořádají akce pro širokou veřejnost, nehradí za tyto akce nájem Obecního domu, hradí spotřebu energií dle skutečné spotřeby a aktuální sazby. Úklid zajistí na vlastní náklady.

Cena za úklid prostor - 300,- Kč (běžný úklid)

Uspořádání stolů a židlí - 30,- Kč/stůl a 5,- Kč/židle.

Soukromé akce

Cena za pronájem Obecního domu (sál + kuchyňka) - 200,- Kč/hod, jen sál - 100,-Kč/hod.

Po 3 hodinach je sleva pro trvale přihlášené občany Smědčic 50 % z ceny, v případě komerčního účelu pronájmu (prodej, vstupné a jiné příspěvky) výše uvedená sleva neplatí.

Spotřeba energií - dle skutečné spotřeby a aktuální sazby

Cena za úklid prostor - 300,- Kč (běžný úklid)

Uspořádání stolů a židlí - 30,- Kč/stůl a 5,- Kč/židle

Maximální kapacita prostor

Maximální kapacita míst k sezení v řadách  se pohybuje kolem 70 osob, ke stání cca 100 osob.

Pravidla pro užívání Obecního domu byla schválena zastupitelstvem obce Smědčice

dne 14.07. 2014

Platnost nabývají dnem 14.07. 2014.

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 21/16

**10. Zastupitelstvo obce schvaluje** seznam akcí, které budou pořádány jako obecní:

Novoroční koncert

Dětský maškarní bál

Ping-pongový turnaj

Divadelní pohádka

Divadelní zájezd

Dětský den

Václavská pouť

Smědčická běhna

Vánoční koledy u kapličky

Stádo - kroužek pro děti

Čištění koupaliště

Obecní brigáda

Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0 č.j. 22/16

**11. Zastupitelstvo obce** posoudilo návrh na rozmístění nových amplionů veřejného rozhlasu

**12. Diskuze a připomínky občanů:**

Bez připomínek

Zasedání ukončeno v 19,00 hod

Zapsala: P. Šmídová

Ve Smědčicích 6.7. 2016

Podpisy ověřovatelů:

Starostka Jana Šrédlová

Příloha č.1- Oznámení o konání zasedání

č.2 - Prezenční listina

č.3 – Protokol o schválení účetní závěrky obce Smědčice pro rok 2015

č.4 – Provozní řád a pravidla pro užívání OD

č.5 – Seznam obecních akcí